

I.MO.TER. S.R.L.

Strada Statale 133 – Km. 44,072

07020 – Palau (SS)

P.Iva: 00261600902

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

P A L A U

P.zza Popoli d'Europa, 1

07020 - P A L A U

**Oggetto: PIANO URBANISTICO PARTECIPATO – PROPOSTA CON MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE .**

RICH: I.MO.TER. S.R.L.

Il sottoscritto Orecchioni Giampaolo, nato a Palau il 27/01/1974, residente in Palau, Via Divisione Folgore n° 6, in qualità di Amministratore Unico della Società "I.MO.TER. SRL", con sede in Palau, Loc. Scopa – S.S. 133 km. 44,072 – P.Iva: 00261600902,

P R E M E S S O

- che la Società è titolare dell'impianto di produzione inerti e betonaggio in Loc. Liscia, realizzato su area distinta in Catasto al F. 8 Mapp. 33 – 34 – 136 – 817 – 819, 1249 – 1251 - 53 della superficie di Ha. 2.28.48;
- che l'impianto ha necessità di un locale officina chiuso per la manutenzione delle macchine operatrici e di una tettoia per il ricovero delle stesse;

T U T T O C I O ' P R E M E S S O

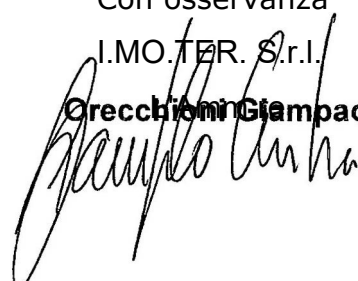
il sottoscritto chiede di voler inserire nelle previsioni del nuovo PUC, oltre alla variazione di destinazione di zona, (da agricola ad artigianale/industriale così come di fatto da sempre esistente), un ulteriore volume in ampliamento per uffici di mc. 150 ed una superficie coperta per l'officina e la tettoia di mq. 300 da prevedere sul mappale 34 .

Palau, li 22/08/2022

Con osservanza

I.MO.TER. S.r.l.

Orecchioni Giampaolo

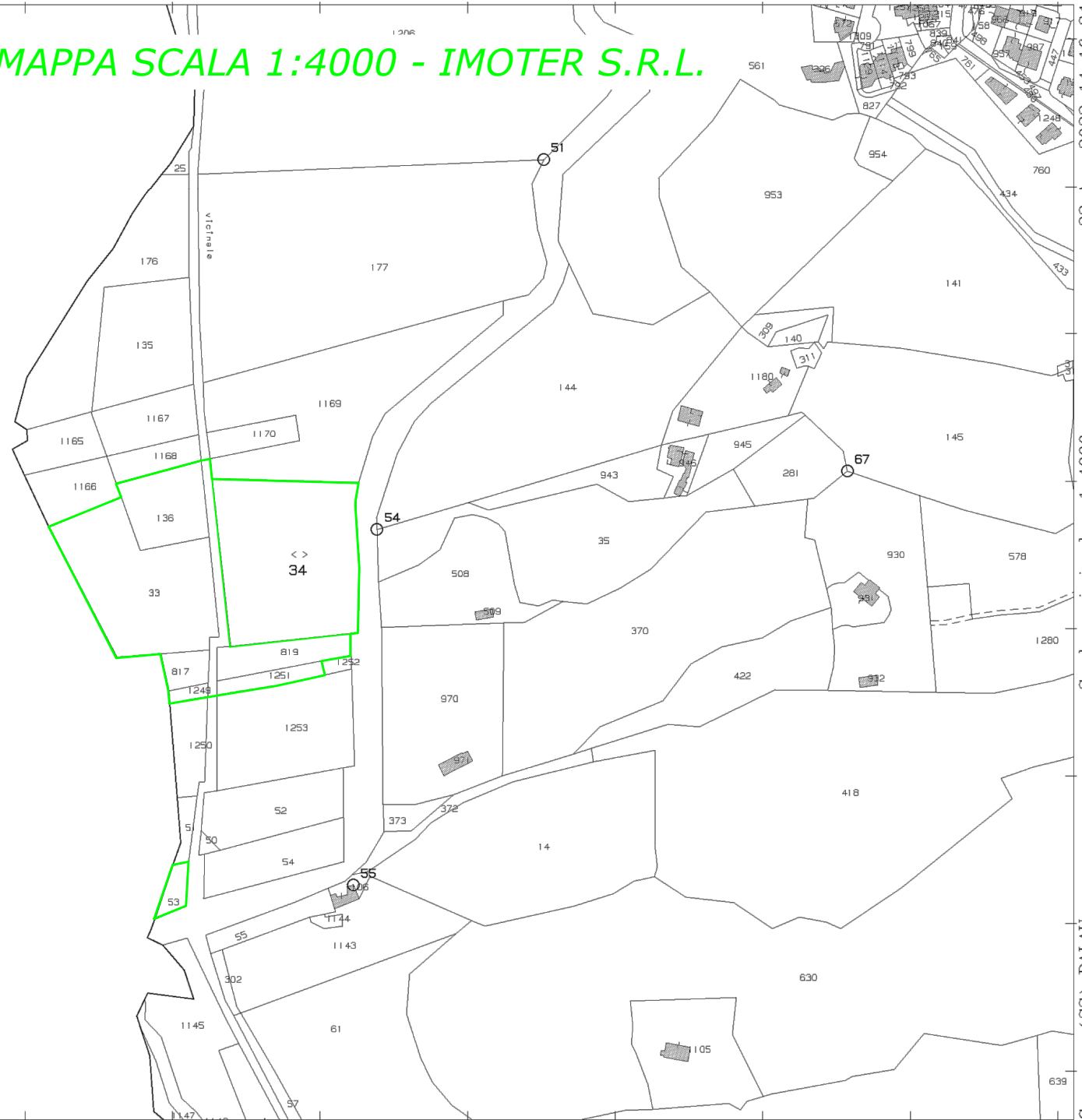


CAPANNACCIA

IMPIANTO PRODUZIONE INERTI
I.MO.TER. S.R.L.

PONTE LISCIA

Comune: (SS) PALAU	Scala originale: 1:4000	22-Ago-2022 14:16:34
Foglio: 8	Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000	metProtocollo pratica T100805/2022



STRALCIO P.D.F. VIGENTE — Scala 1:4000

IMPIANTO PRODUZIONE INERTI
I.MO.TER. S.R.L.

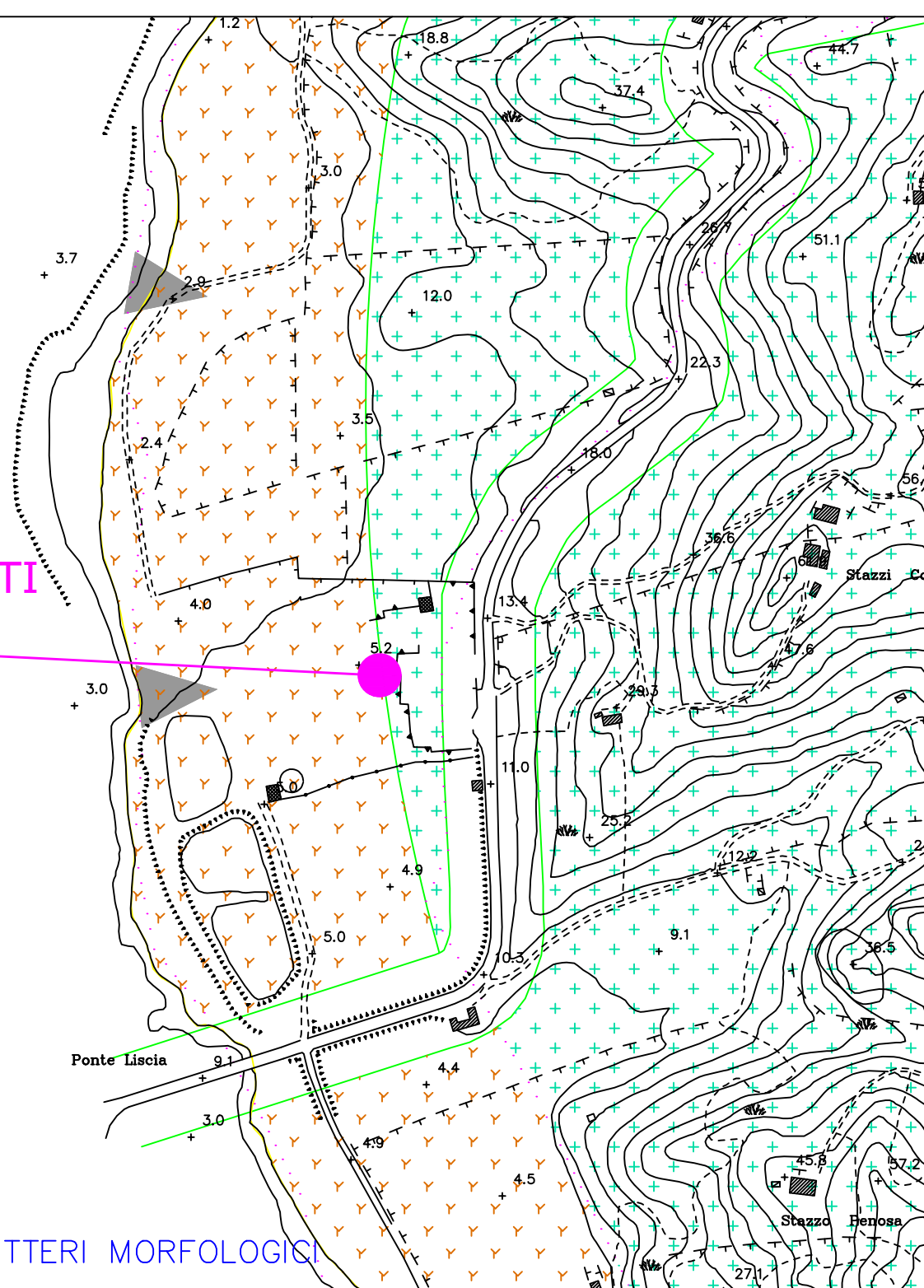
legenda



ZONA E — AGRO



ZONA E1 — CONSERVAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI



I.MO.TER. S.R.L.

Strada Statale 133 – Km. 44,072

07020 – Palau (SS)

P.Iva: 00261600902

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

P A L A U

P.zza Popoli d'Europa, 1

07020 - P A L A U

**Oggetto: PIANO URBANISTICO PARTECIPATO – PROPOSTA CON MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE .**

RICH: I.MO.TER. S.R.L.

Il sottoscritto Orecchioni Giampaolo, nato a Palau il 27/01/1974, residente in Palau, Via Divisione Folgore n° 6, in qualità di Amministratore Unico della Società "IMOTER SRL", con sede in Palau, Loc. Scopa – S.S. 133 km. 44,072 – P.Iva: 00261600902,

P R E M E S S O

- che la Società è proprietaria e titolare dell'Azienda e Impresa edile e movimento terra in Loc. Scopa, su area distinta in Catasto al F° 8 Mapp. 423 – 245, della superficie totale di mq. 30.000 circa, indicata nell'attuale PDF come zona E;
- che, vista la situazione generale di crisi, la Società è stata costretta a sospendere l'attività e la produzione mettendo in cassa integrazione le maestranze, i tecnici ed impiegati;
- che a seguito di studi effettuati sulle opportunità di riconversione delle strutture esistenti, sembra opportuno il cambio di destinazione di zona delle stesse e aree limitrofe da "E" agricola a servizi per la collettività tipo strutture multifunzionali, commerciali – direzionali, alberghiere e/o di ristoro (Zona "G") con indici e parametri previsti per tale zona e adeguati alle effettive future necessità;

- che potrebbe essere ipotizzata una struttura che utilizzi la superficie coperta del capannone esistente, ampliandolo e riconvertendolo con tipologie costruttive più gradevoli rispetto all'esistente con estensione anche alla porzione attigua in proprietà identificata con i mappali 675 - 677 - 242 della superficie di ulteriori mq. 13.320 circa, nel quale potranno essere realizzati volumi e superfici di servizio che risulterebbero impercettibili dalla strada statale;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto, in rappresentanza della Società, chiede che possa essere valutata la modifica della zona "E" sull'area precitata e con una previsione volumetrica massima di mc. 24.000 ed una superficie coperta di mq. 4.000 in ampliamento alle superfici e volumi attuali previsti ed esistenti nell'Azienda, ed una altezza massima di ml. 7,00 .

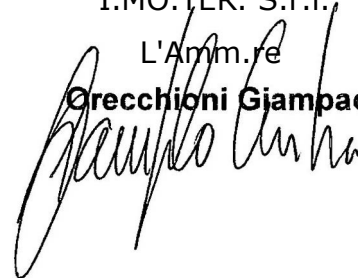
Palau, li 22/08/2022

Con osservanza

I.MO.TER. S.r.l.

L'Amministratore

Orecchioni Giampaolo





Spiaggia di Porto Pollo

Porto Rafael

Spiaggia di Nelson

IGV Club Santa Clara

Fortezza di Monte Altura

Camping Acapulco

Spiaggia de La Sciumara

Spiaggia di Palau Vecchio

I.MO.TER. S.r.l.

Porto di Palau

Tenuta Petra Bianca

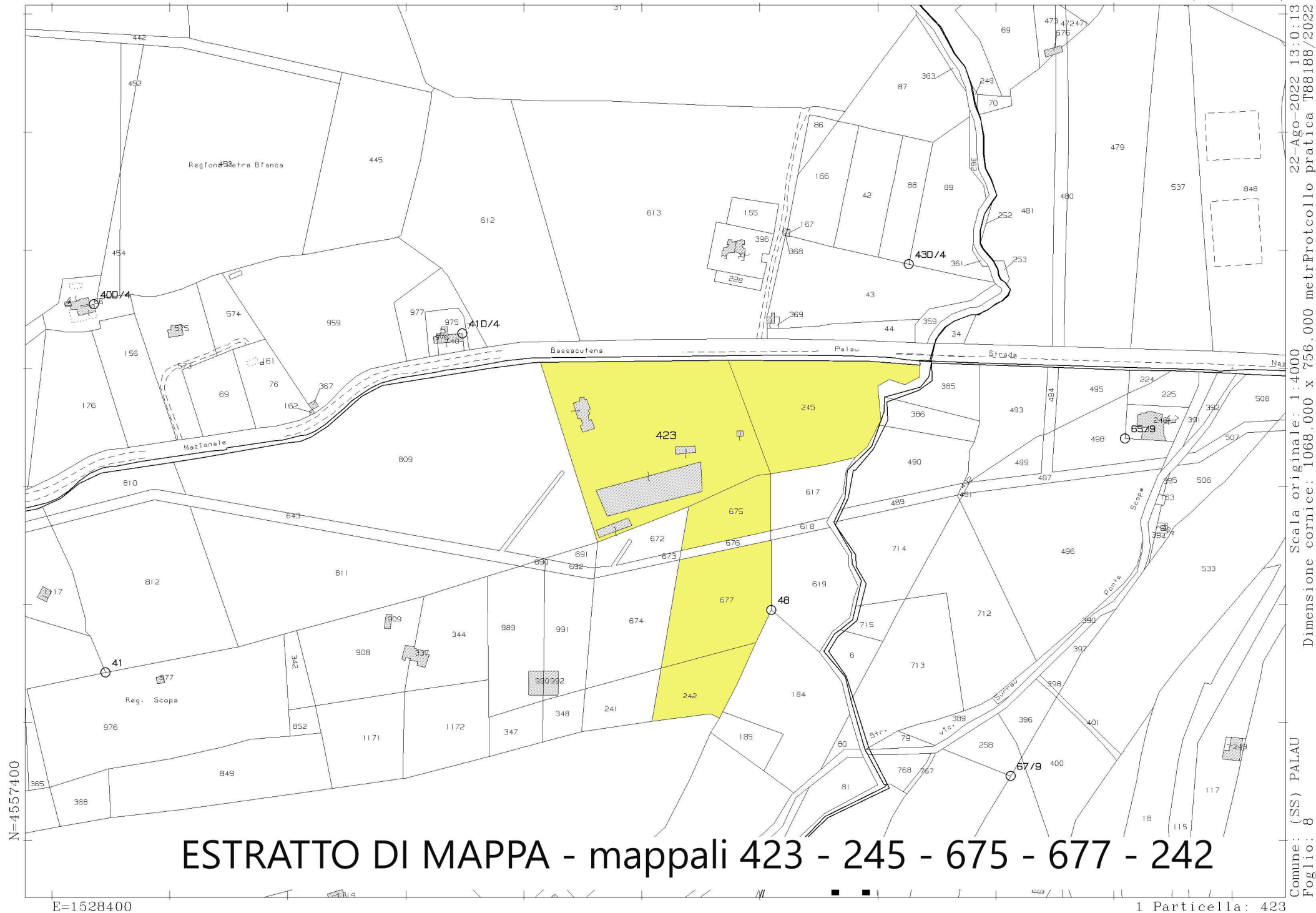
Porto Turistico Palau

Spiaggia de

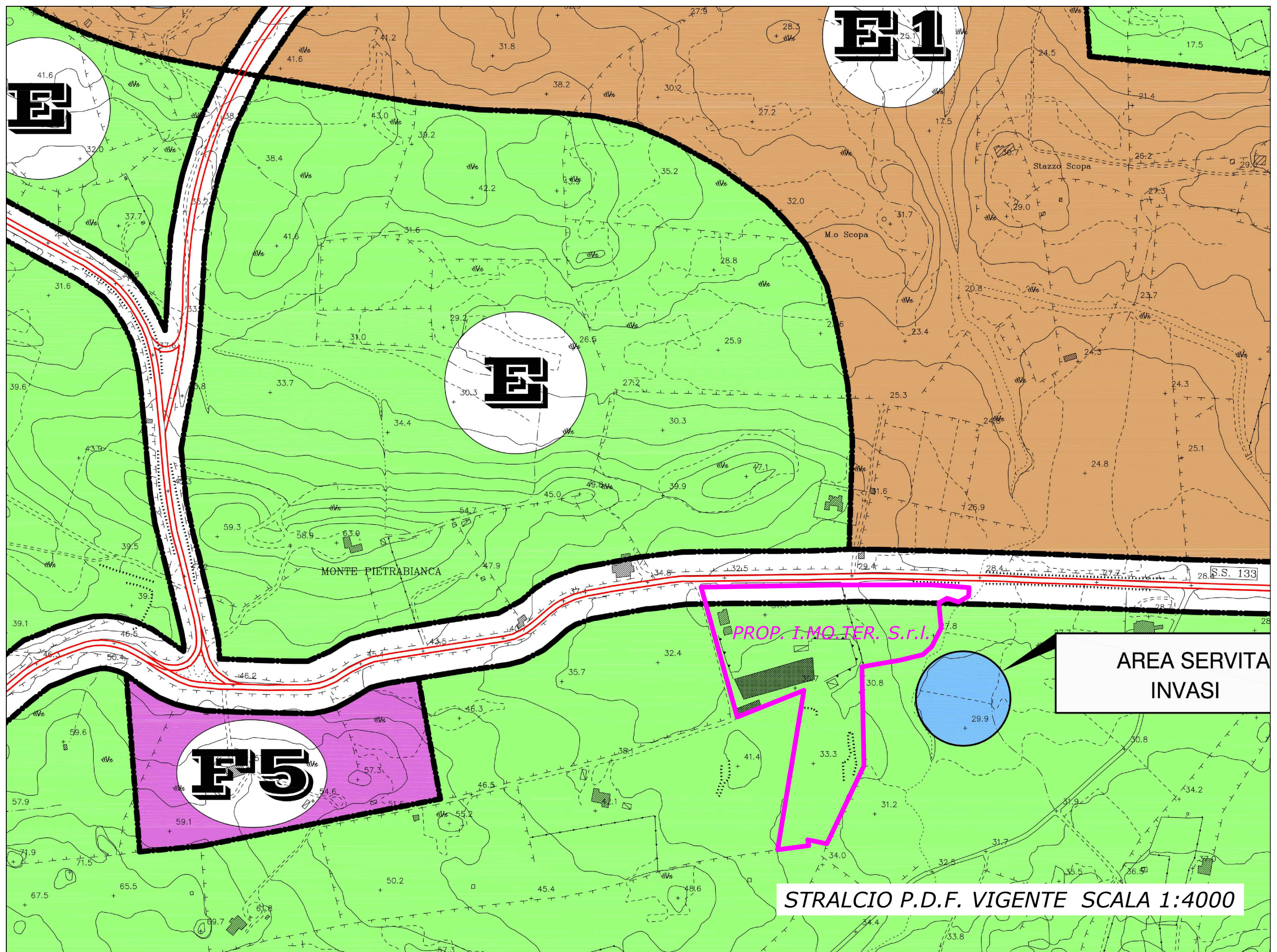
Club Esse

Eurospin di Palau

CuCumiao



ESTRATTO DI MAPPA - mappali 423 - 245 - 675 - 677 - 242



I.MO.TER. S.R.L.

Strada Statale 133 – Km. 44,072

07020 – Palau (SS)

P.Iva: 00261600902

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI PALAU

P.zza Popoli d'Europa, 1

07020 - P A L A U

**Oggetto: PIANO URBANISTICO PARTECIPATO – PROPOSTA CON
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE .**

RICH: I.MO.TER. S.R.L.

Il sottoscritto Orecchioni Giampaolo, nato a Palau il 27/01/1974, residente in Palau, Via Divisione Folgore n° 6, in qualità di Amministratore Unico della Società "IMOTER SRL", con sede in Palau, Loc. Scopa – S.S. 133 km. 44,072 – P.Iva: 00261600902,

P R E M E S S O

- che la Società è proprietaria di un rustico della superficie di mq. 35, distinto in Catasto al F. 6 Mapp. 3.708;
- che circostante il predetto rustico è anche proprietaria di un appezzamento di terreno di mq. 5.266, distinto al Catasto con F. 6 Mapp. 250 – 2671;
- che tali immobili sono inseriti in zona "E1" del Piano di fabbricazione vigente

T U T T O C I O ' P R E M E S S O

si chiede di poter valorizzare la proprietà suddetta con l'inserimento della stessa in zona "C" di espansione e con obblighi, indici e parametri previsti nella stessa zona limitrofa o, in alternativa, la previsione di una zona "G" per punto di ristoro, con annesso locale di abitazione per il gestore e con un

volume di mc. 500 per il servizio e 300 per l'abitazione, H. ml. 4,00, superficie coperta mq. 400.

Si fa presente che la zona non è dotata di altri servizi simili e che potrebbe essere di buona utilità per la linea ferroviaria sottostante e per lo sviluppo residenziale della zona "C"

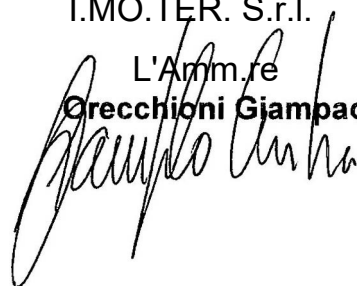
Palau, li 22/08/2022

Con osservanza

I.MO.TER. S.r.l.

L'Amministratore

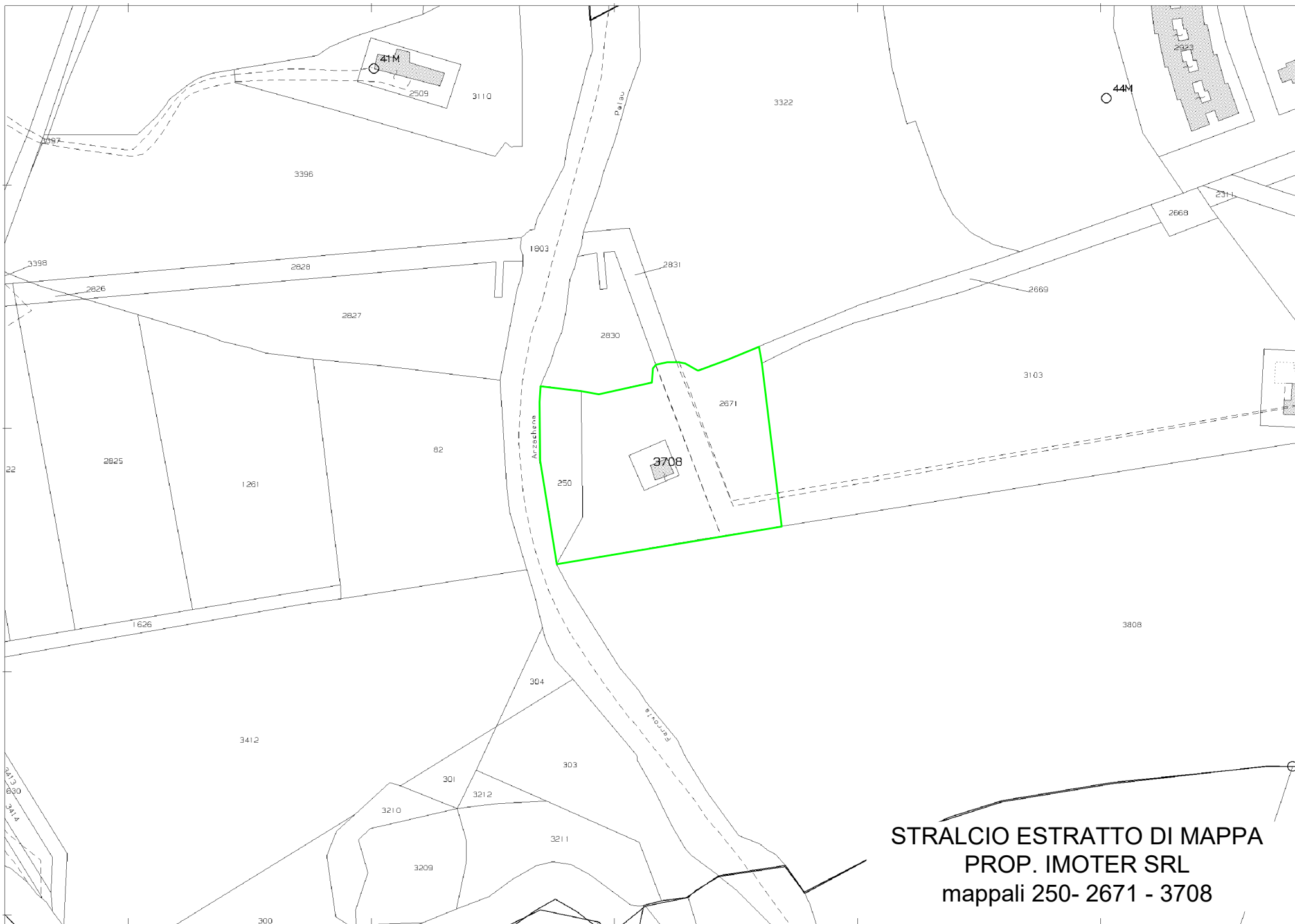
Grecchioni Giampaolo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giampaolo Grecchioni', written over the printed name.



I.MO.TER. S.R.L.

N=4557900



**STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA
PROP. IMOTER SRL
mappali 250- 2671 - 3708**

Comune: (SS) PALAU
Foglio: 6 All: M

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Protocollo pratica T161992/2022
22-Ago-2022 18:50:2

